

Policy för golvbrunnsbyte i Brf Guvernören 7

fastställd av styrelsen den 12 oktober 2017

Föreningen ansvarar stadgeenligt för golvbrunnen. I samband med renovering av badrum måste golvbrunnen bytas mot en typgodkänd brunn för att badrummet ska kunna bli godkänt i enlighet med rådande standarder och byggregler (GVK, Säker Vatten eller BBV). Notera att särskilda regler gäller för golvbrunn som monteras närmare än 200 mm från väggen. **I och med att föreningen ansvarar för golvbrunnen får du inte låta byta den utan att först ha fått tillstånd från styrelsen. Om du i samband med bytet även flyttar golvbrunnen skall även detta ansökas om tillstånd från styrelsen.**

Följande gäller:

- Du får själv i samband med en badrumsrenovering låta en rörmokare byta golvbrunnen, men före bytet måste rörmokaren och åtgärden ha godkänts av styrelsen
- Golvbrunnar får endast bytas av behörig rörmokare (dvs med yrkesexamen). Under inga omständigheter får du, kakelsättaren eller annan hantverkare byta brunnen om behörighet saknas. Om så ändå sker kommer föreningen att hålla dig ekonomiskt ansvarig för eventuella besiktnings- och åtgärdskostnader som behöver vidtas.
- Du måste med ett kvitto och/eller intyg kunna redovisa att en behörig rörmokare utfört bytet.

Föreningen ansvarar för golvbrunnen och ersätter därmed de kostnader som uppstår vid bytet. För att ersättning skall erhållas gäller följande:

- Ersättning utbetalas endast i samband med byte av golvbrunn vid badrumsrenovering.
- Begär separata fakturor som endast avser bytet av golvbrunnen (bilningsarbete, golvbrunn, material som behövs för att korrekt montera golvbrunnen, material för att gjuta igen runt brunnen samt arbetstimmar för bytet). Av fakturan som avser monteringen av golvbrunnen ska det framgå att en behörig rörmokare har utfört arbetet.
- Redovisa fakturorna enligt ovan för styrelsen och tillåt styrelsen utföra/ombesörja en besiktning av brunnen.
- Föreningen ersätter kostnader upp till 6 000 kr inkl moms

Om du vill slippa att själv hantera bytet av golvbrunnen kan föreningen beställa och direkt bekosta det. Kontakta då styrelsen som i sin tur beställer arbetet.